

**MATHEU OPEN**

  
**LOS HAMPTON**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**¡Donde la tranquilidad se llama hogar!**

 **+54 9 11 6145-0667**



**18 casas de 2 plantas en lotes propios con jardín**, en una zona residencial muy tranquila rodeada de frondosa arboleda, y ubicadas estratégicamente a sólo 15 minutos del centro de Escobar y 18 minutos del centro de Pilar.

**MATHEU OPEN**



## UBICACIÓN

**Acceso desde Panamericana Ramal Escobar, por bajada Ruta 25. 15 minutos.**  
**Acceso desde Panamericana Ramal Pilar, por bajada Ruta 25. 25 minutos.**

Las casas de 2 plantas están desarrolladas sobre lotes propios con acceso independiente a través de 2 calles de distribución.

Las fachadas tienen un estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno. Cuentan en el frente con una cochera cubierta y entrada para un segundo vehículo.



**MATHEU OPEN**

# MATHEU OPEN

## Espacios pensados para vos

Diseñamos Matheu Open pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar de la vida al aire libre con un estilo de vida cómodo y relajado.

### Comodidad y Funcionalidad

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- Galería con parrilla.
- Lote propio con amplio jardín.
- 3 Dormitorios.
- 1 Baño completo.
- 1 Toilete.
- Cochera cubierta.
- Entrada para segundo auto.

#### Entrega Prevista de las primeras casas MAYO 2025

Sup. Cubierta	112.35 m <sup>2</sup>
Sup. Semicubierta	25.92 m <sup>2</sup>
Sup. Total	138.27 m <sup>2</sup>
Sup. Terreno	340 m <sup>2</sup>

\* Las medidas son Aproximadas



## MATHEU OPEN

La espaciosa sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armonioso y acogedor.



Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural, y vista hacia un hermoso jardín.

**MATHEU OPEN**



Nuestro amplio jardín privado es un refugio de paz, con una práctica galería para momentos de relajación y una parrilla al aire libre para tus reuniones familiares o con amigos.

**MATHEU OPEN**



## MATHEU OPEN



Los dormitorios se integran al exterior a través de ventanales con doble vidrio, que aportan gran luminosidad y permiten el ahorro energético.

Tendrás mucha comodidad y espacio de guardado en sus amplios placares de piso a techo, que se entregan con interiores completos.

# MATHEU OPEN

## Ficha Técnica



### COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Termotanques individuales de primera marca.
- Bajo mesada de melamina blanca.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico con alzada del mismo material.



### BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco, marca Roca o similar.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.



### DORMITORIOS

- Placares integrados, con puertas corredizas de melamina de piso a techo.



### GALERÍA

- Parrilla revestida en material refractario.
- Espacio para lavadero con bacha y canilla.

# MATHEU OPEN

## Ficha Técnica



### TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Paredes interiores pintadas con látex blanco.
- Aberturas de aluminio negro con doble vidrio y cierre lateral.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.



### FACHADA Y COCHERA

- Fachada con estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno.
- Accesos vehicular y peatonal independiente para cada casa.
- 1 cochera cubierta.
- Entrada descubierta para segundo vehículo.



### INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por calderas individuales.
- Caja de instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades.
- Tapas, teclas y artefactos.

# MATHEU OPEN

## Importes según modalidad de entrega

		Casa Terminada	Casa a terminar
Formas de Pago	CONTADO	U\$D 139.000	U\$D 129.000
	Anticipo 50%	U\$D 69.500	U\$D 64.500
	24 Cuotas	U\$D 3.480	U\$D 3.230
	Anticipo 70% Lendar	U\$D 97.300	U\$D 90.300
	60 Cuotas Lendar	U\$D 1020	U\$D 944

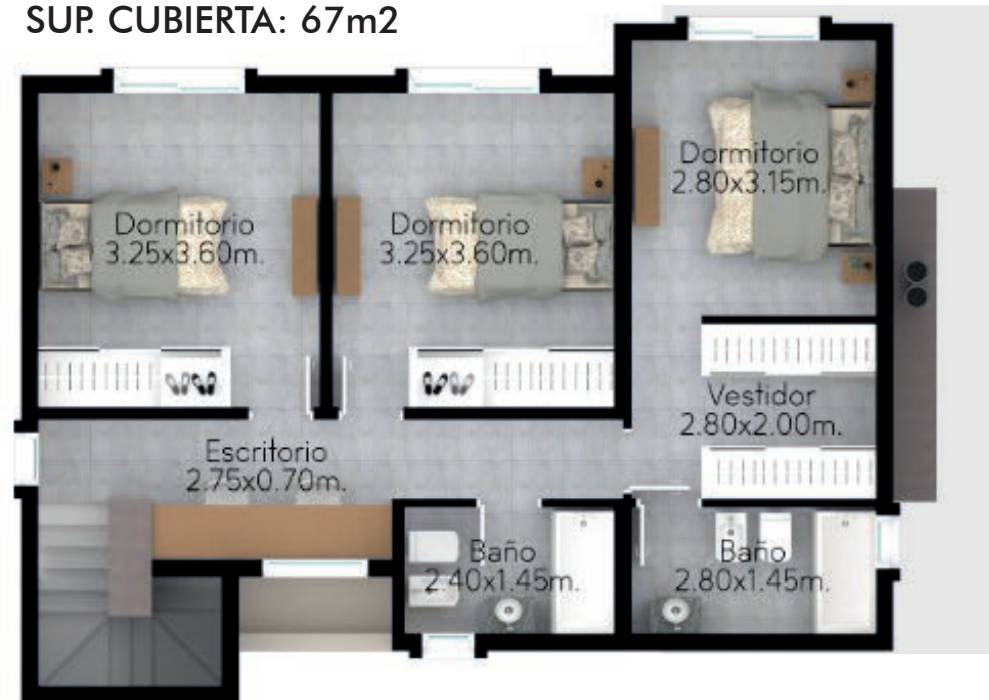
Consultar por la opción de cuotas en pesos

# MATHEU OPEN

## Plano de la casa

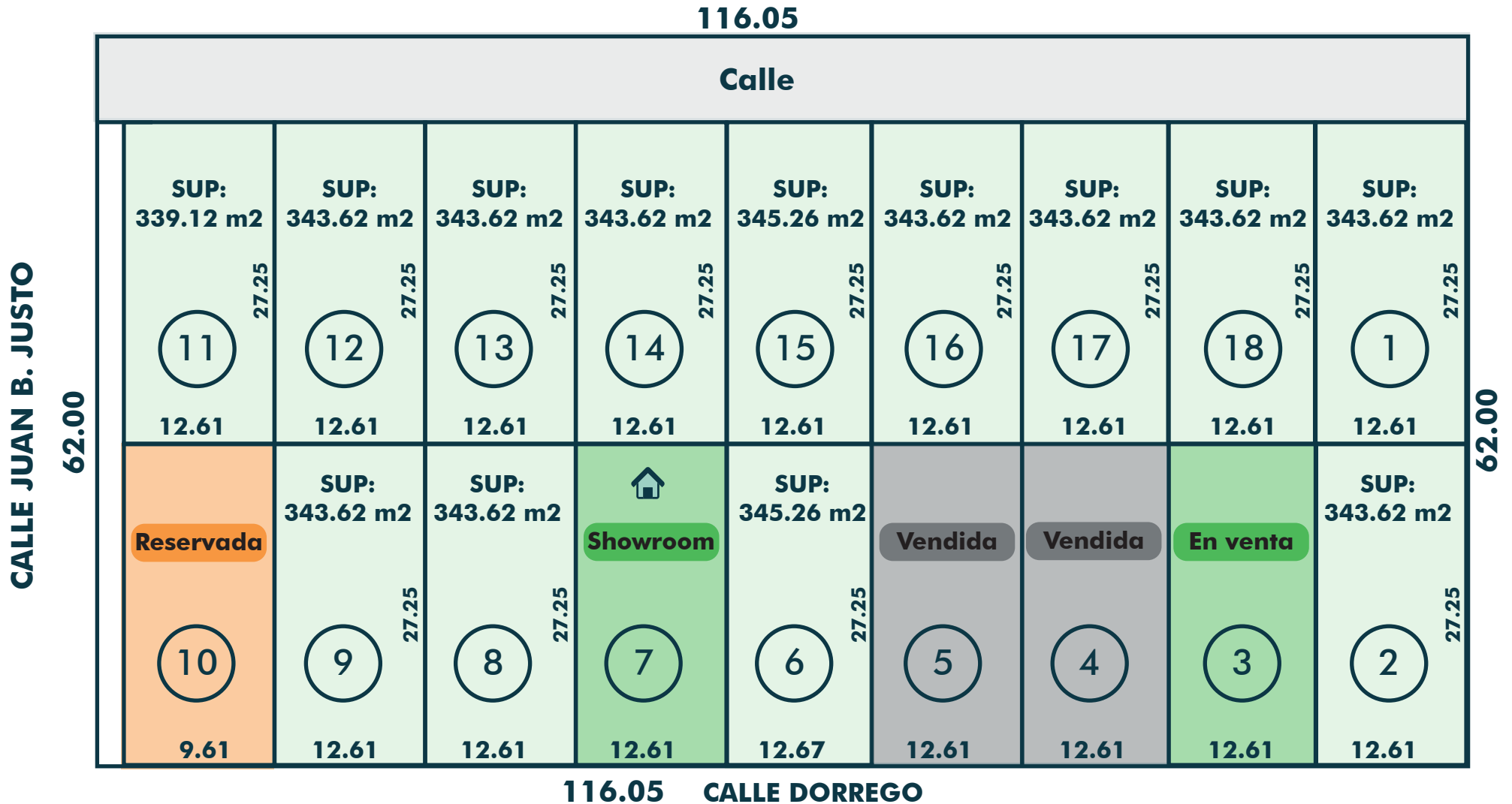


PLANTA ALTA  
SUP. CUBIERTA: 67m<sup>2</sup>



# MATHEU OPEN

## Plano del lote





**Concretá tu Visita**

 **+54 9 11 6145-0667**

**[loshampton.com.ar](http://loshampton.com.ar)**