
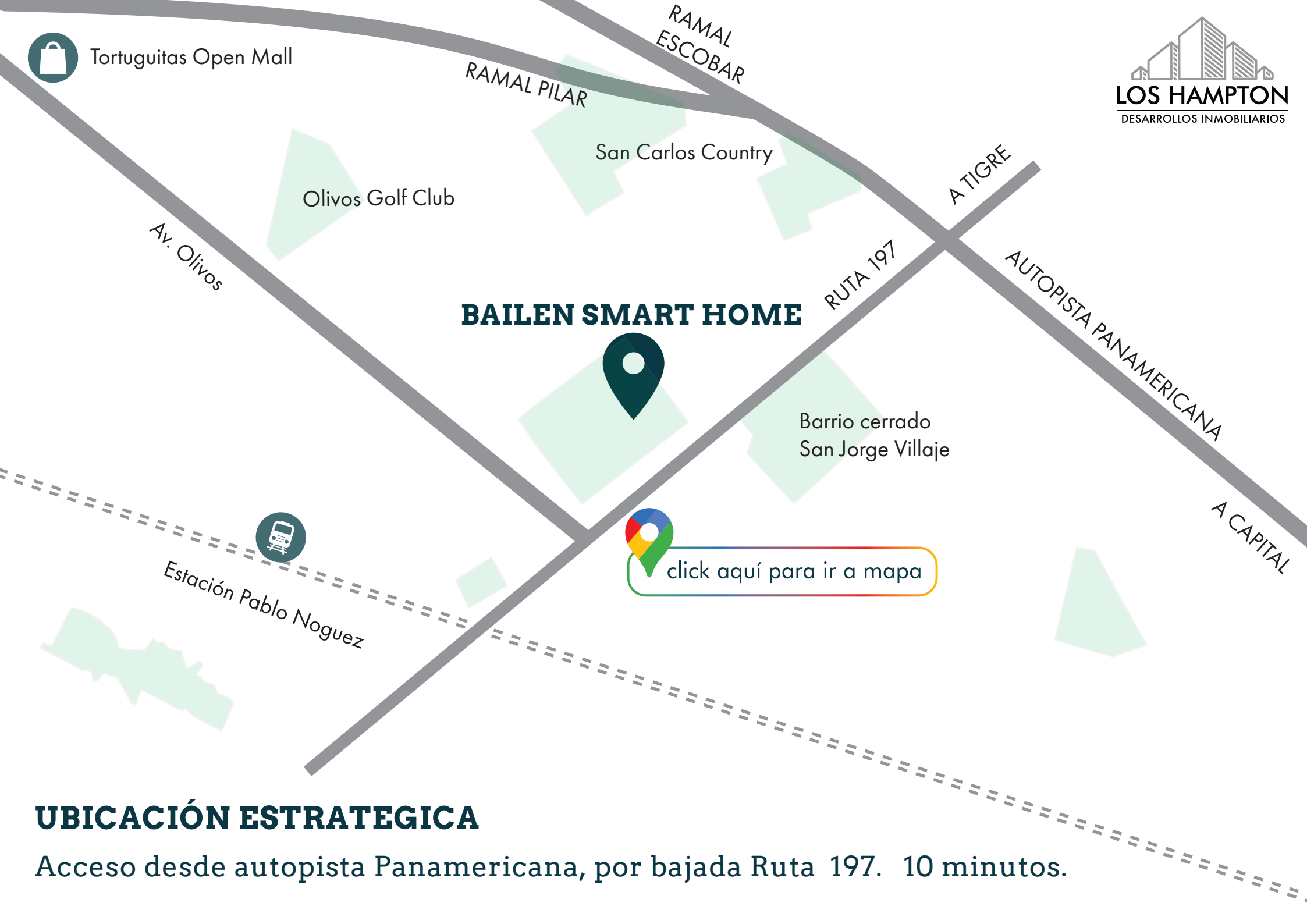


BAILEN SMART HOME

El lugar donde lo moderno es hogar!

 +54 9 11 6145-0667





BAILEN SMART HOME

UBICACIÓN ESTRATEGICA

Acceso desde autopista Panamericana, por bajada Ruta 197. 10 minutos.

BAILEN SMART HOME

Un proyecto pensado para tu estilo de vida

Complejo residencial de 16 departamentos de 3 ambientes con jardín o terraza, dentro de un predio cerrado y tranquilo, ubicado en Malvinas Argentinas a sólo 10 minutos de Panamericana.



Espacios pensados para vos

Comodidad y beneficios que marcan la diferencia

Diseñamos Bailén Smart Home pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar un estilo de vida cómodo y relajado.

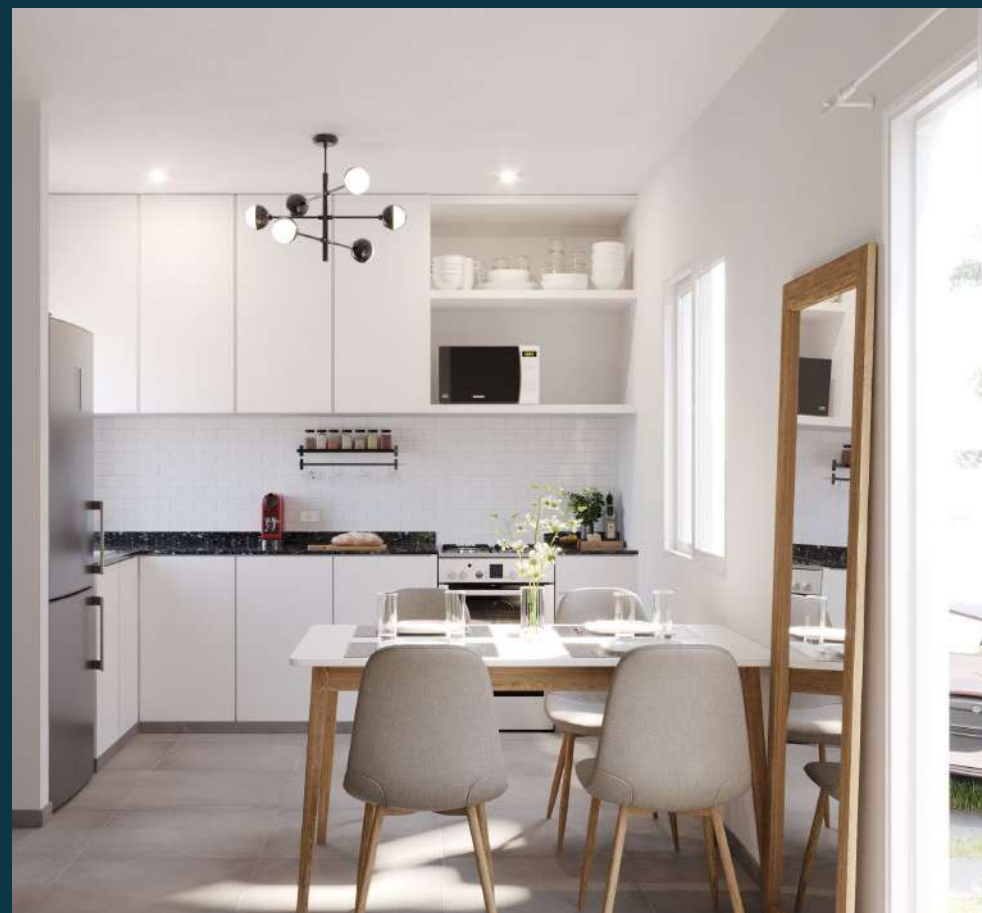
Comodidad y Beneficios

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- 3 Ambientes con jardín.
- 3 Ambientes con terraza.
- 1 Baño completo.
- Cochera privada opcional.
- Sistema de control inteligente de luces
- Sistema de control inteligente de artefactos
- Cámara de seguridad
- Cerco de seguridad eléctrico
- Acceso para vehículos.
- Acceso peatonal independiente.

Entrega prevista primer semestre 2026

Luz y amplitud en cada ambiente

Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural. La sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armonioso y acogedor.



Tu espacio de descanso

Los dormitorios son muy luminosos, con ventanales de doble vidrio que permiten el ahorro energético. Cuentan con amplio espacio de guardado en placares de piso a techo con interiores completos.



Un rincón verde para disfrutar

El acogedor jardín privado tiene acceso directo desde el living, ampliando así el espacio interior y convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarte o compartir reuniones con amigos y familia.



Detalles que importan

Ficha Técnica



CARACTERISTICAS GENERALES

- Condominios tipo barrio seguro con muro exterior.
- Acceso al predio con portón automatizado de hierro de gran robustez y seguridad.
- Calle central parqueizada con hormigón intertrabado.
- Acceso peatonal independiente.
- Fachadas revestidas en Tarquini con criterio moderno, estilo sobrio y colores suaves.
- Cocheras privadas opcionales dentro del predio.
- Expensas muy bajas.



BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco de primera marca.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Baños revestidos con materiales de primera calidad.
- Vanitorys.
- Pisos de primera calidad.



COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Termotanques individuales de primera marca.
- Gas natural.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina.
- Interior de muebles completo.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico.
- Zócalos de mármol granítico.



DORMITORIOS

- Placares integrados de piso a techo con puertas corredizas de melamina.

Departamentos en venta

	3 Ambientes	3 Ambientes	2 Ambientes	Cochera
Ubicación	Planta baja	Primer Piso	Primer Piso	Opc. Cochera
Sup. Cubierta	54 M2	54 M2	44 M2	-
Sup. Jardín	19 M2	-	-	-
Sup. Terraza	-	20 M2	9.5 M2	-
Sup. Total	73 M2	74 M2	53.5 M2	12.50 M2

Valores y Financiación

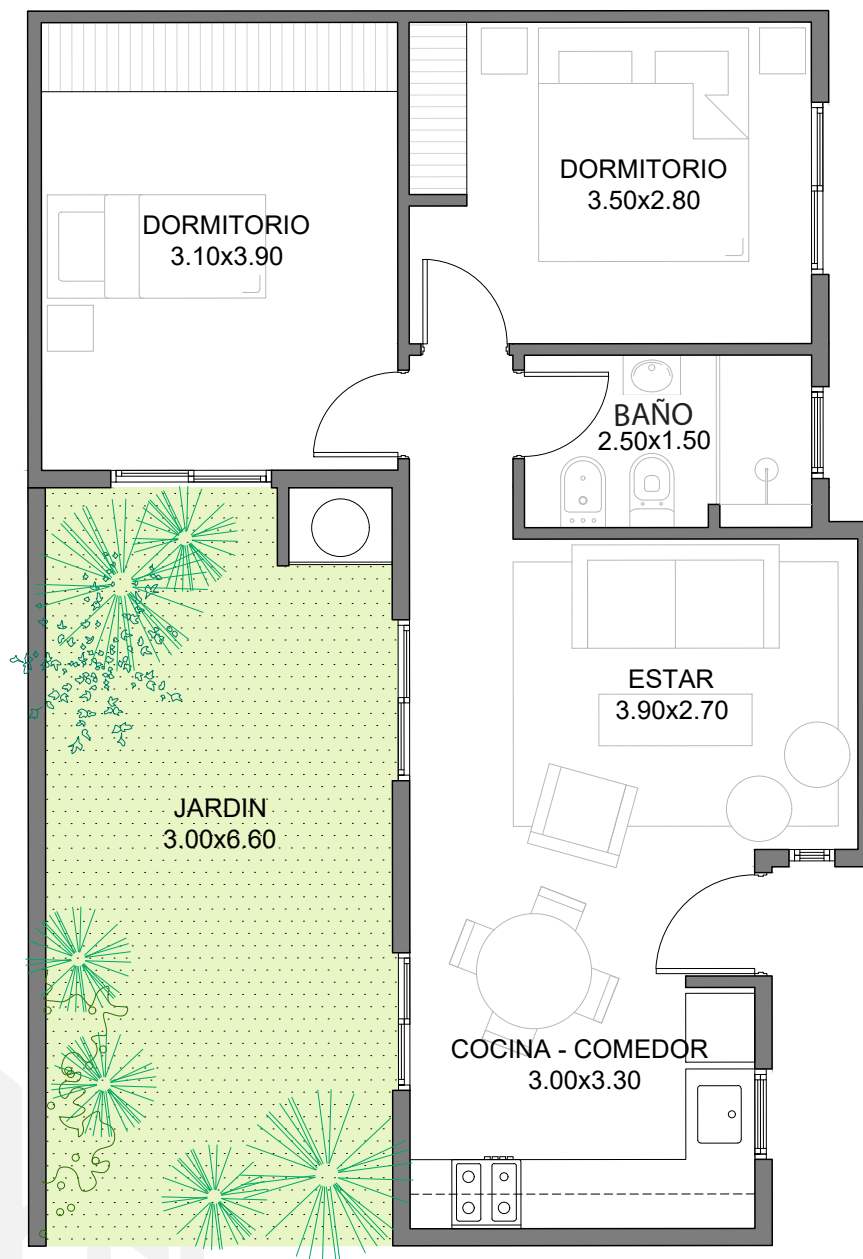
Contado	USD 84.000	USD 68.000	USD 7.000
Anticipo 60%	USD 50.400	USD 40.800	USD 4.200
12 cuotas	USD 3080	USD 2.500	USD 260
24 cuotas	USD 1680	USD 1.360	USD 140

Consultar por la opción de cuotas en pesos.



Opciones que se adaptan a vos

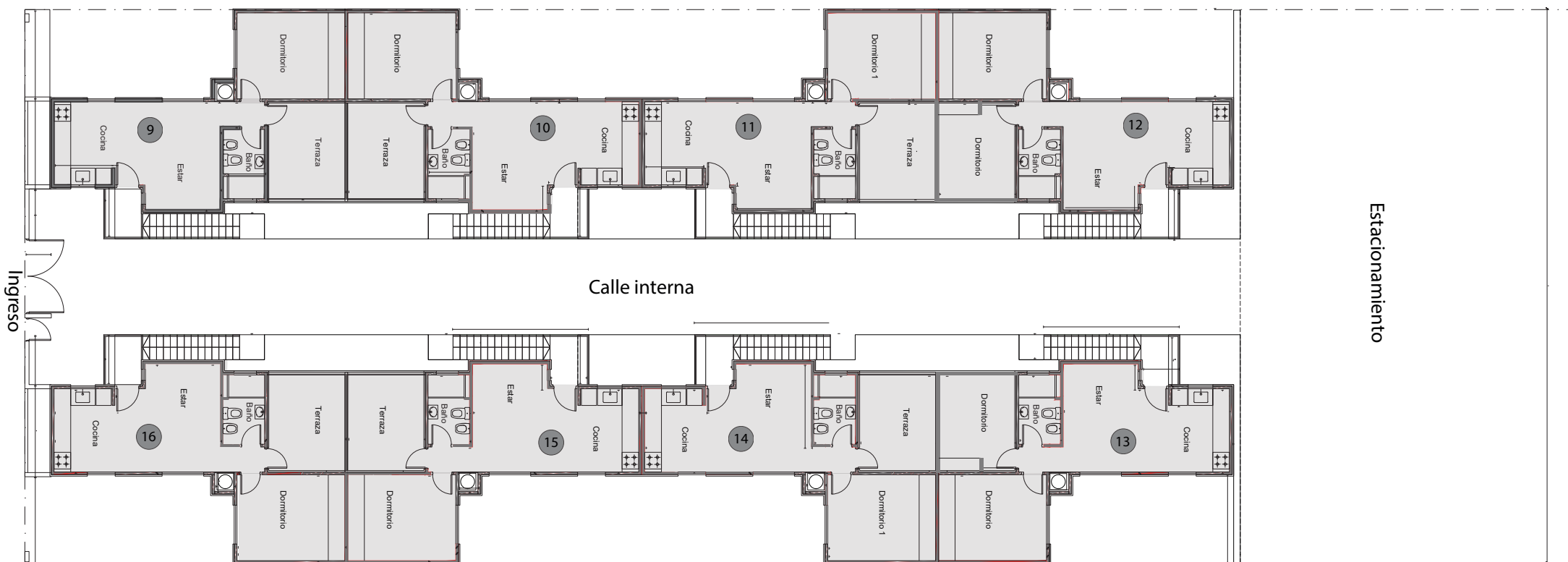
Tipología 3 ambientes con Jardin



SUPERFICIE CUBIERTA 54 M2
SUPERFICIE JARDIN 19.80 M2

Plano general del condominio

Planta alta 2 y 3 ambientes con terraza



 **Unidades disponibles**

 **Unidades Vendidas**



LOS HAMPTON

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Agendá tu video llamada

📞 +54 9 11 6145-0667

loshampton.com.ar