

MATHEU OPEN



LOS HAMPTON
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Donde la tranquilidad se llama hogar!

 +54 9 11 6145-0667



18 casas de 2 plantas en lotes propios con jardín, en una zona residencial muy tranquila rodeada de frondosa arboleda, y ubicadas estratégicamente a sólo 15 minutos del centro de Escobar y 18 minutos del centro de Pilar.

MATHEU OPEN



UBICACIÓN

Acceso desde Panamericana Ramal Escobar, por bajada Ruta 25. 15 minutos.
Acceso desde Panamericana Ramal Pilar, por bajada Ruta 25. 25 minutos.

Las fachadas tienen un estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno. Cuentan en el frente con una cochera cubierta y entrada para un segundo vehículo.

Las casas están desarrolladas sobre lotes propios con acceso independiente a través de 2 calles de distribución.



MATHEU OPEN

Espacios pensados para vos

Diseñamos Matheu Open pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar de la vida al aire libre con un estilo de vida cómodo y relajado.

Comodidad y Funcionalidad

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- Galería con parrilla.
- Lote propio con amplio jardín.
- 3 Dormitorios.
- 1 Baño completo.
- 1 Toilete.
- Cochera cubierta.
- Entrada para segundo auto.

Entrega Prevista de las
primeras casas MAYO 2025

Sup. Cubierta	112.35 m ²
Sup. Semicubierta	25.92 m ²
Sup. Total	138.27 m ²
Sup. Terreno	340 m ²

* Las medidas son Aproximadas



MATHEU OPEN

La espaciosa sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armonioso y acogedor.



Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural, y vista hacia un hermoso jardín.

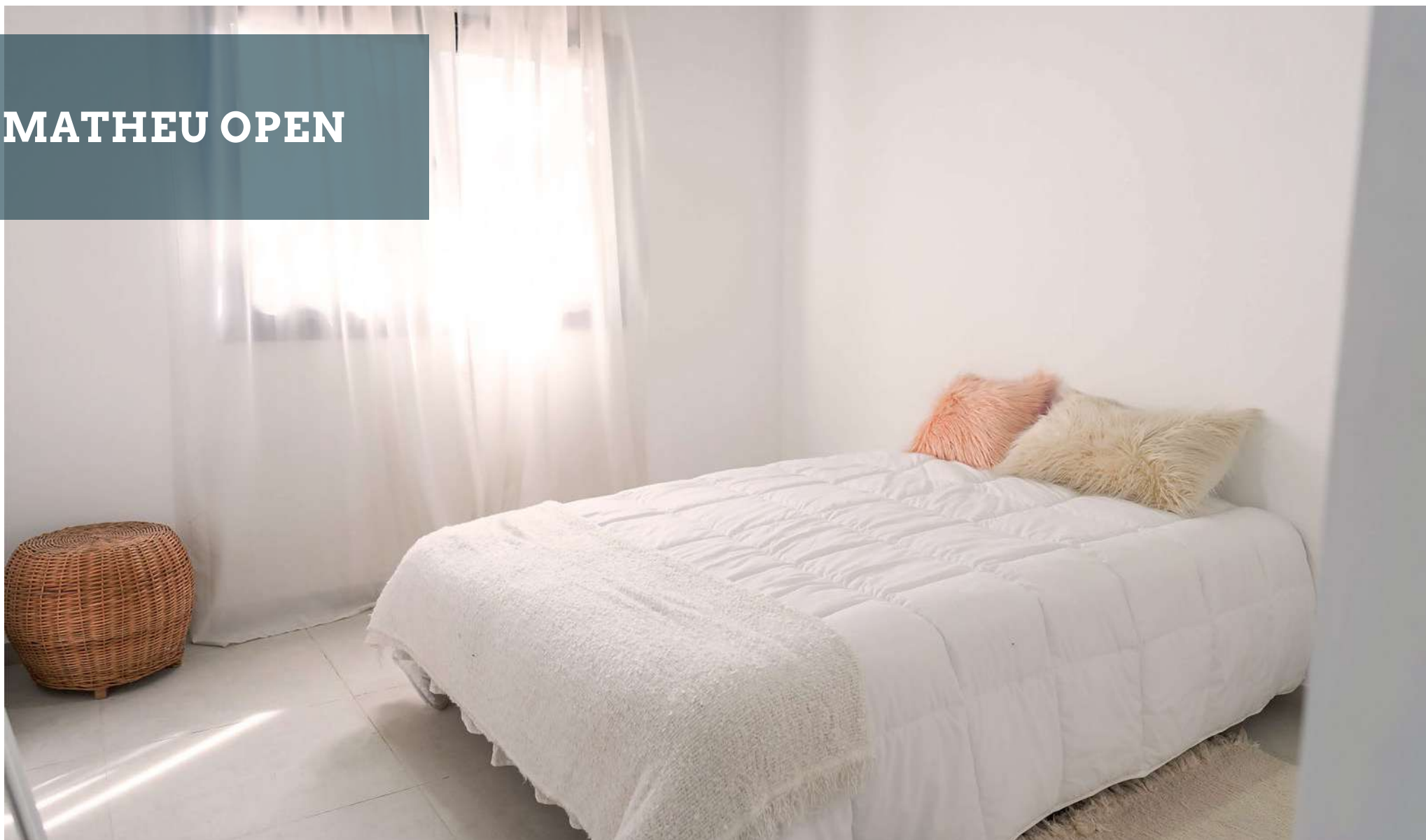
MATHEU OPEN



Nuestro amplio jardín privado es un refugio de paz, con una práctica galería para momentos de relajación y una parrilla al aire libre para tus reuniones familiares o con amigos.

MATHEU OPEN

MATHEU OPEN



Los dormitorios se integran al exterior a través de ventanales con doble vidrio, que aportan gran luminosidad y permiten el ahorro energético.

Tendrás mucha comodidad y espacio de guardado en sus amplios placares de piso a techo, que se entregan con interiores completos.

MATHEU OPEN

Ficha Técnica



COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Termotanques individuales de primera marca.
- Bajo mesada de melamina blanca.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico con alzada del mismo material.



BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco, marca Roca o similar.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.



DORMITORIOS

- Placares integrados, con puertas corredizas de melamina de piso a techo.



GALERÍA

- Parrilla revestida en material refractario.
- Espacio para lavadero con bacha y canilla.

MATHEU OPEN

Ficha Técnica



TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Paredes interiores pintadas con látex blanco.
- Aberturas de aluminio negro con doble vidrio y cierre lateral.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.



FACHADA Y COCHERA

- Fachada con estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno.
- Accesos vehicular y peatonal independiente para cada casa.
- 1 cochera cubierta.
- Entrada descubierta para segundo vehículo.



INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por calderas individuales.
- Caja de instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades.
- Tapas, teclas y artefactos.

MATHEU OPEN

Importes según modalidad de entrega

		Casa Terminada	Casa a terminar
Formas de Pago	CONTADO	U\$D 139.000	U\$D 129.000
	Anticipo 50%	U\$D 69.500	U\$D 64.500
	24 Cuotas	U\$D 3.480	U\$D 3.230
	Anticipo 70%	U\$D 97.300	U\$D 90.300
	60 Cuotas	U\$D 1020	U\$D 944

Consultar por la opción de cuotas en pesos

MATHEU OPEN

Plano de la casa



PLANTA ALTA
SUP. CUBIERTA: 67m²



MATHEU OPEN

Plano del lote



116.05

Calle

CALLE JUAN B. JUSTO

62.00

	SUP: 363.02 m ²	SUP: 343.62 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²
	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25
	11	12	13	14	15	16	17	18	1
	13.49	12.56	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50
	SUP: 363.02 m ²	SUP: 343.62 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²	SUP: 340.63 m ²
	Reservada	27.25	27.25	Vendida	27.25	Vendida	Vendida	En venta	27.25
	10	9	8	7	6	5	4	3	2
	10.49	12.56	12.50		12.50	12.50	12.50	12.50	12.50

62.00

116.05

CALLE DORREGO



LOS HAMPTON

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Concretá tu Visita

 **+54 9 11 6145-0667**

[loshampton.com.ar](https://www.loshampton.com.ar)