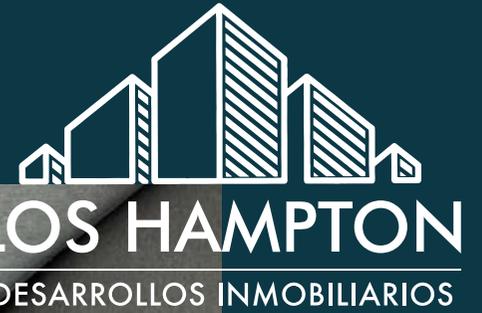


TORTUGUITAS HOMES



Un lugar soñado para vos y tu familia, más cerca de lo que imaginás. ¡Descubrílo!



+54 9 11 5957 8080



Complejo de 9 dúplex de 3 ambientes dentro de un predio cerrado y tranquilo, rodeado de hermosos árboles añejos y a solo cuadras del centro de Tortuguitas.

TORTUGUITAS HOMES



UBICACIÓN:

Acceso desde Panamericana altura K 36,5, 13 minutos.

Acceso desde Av. Presidente Arturo Illia y calle Provincia de Buenos Aires, 3 minutos.

Los dúplex se distribuyen a lo largo de una calle central parqueizada, y cuentan con una cochera privada adyacente a cada unidad.

Las fachadas tipo Tarquini de colores suaves le dan un aire moderno, sobrio y elegante al barrio.



TORTUGUITAS HOMES

TORTUGUITAS HOMES



ESPACIOS PENSADOS PARA VOS

Está diseñado pensando en las necesidades de las familias que buscan un hogar amplio, luminoso, cómodo y moderno, que se adapte al estilo de vida y personalidad de quienes lo habitan.

Comodidad y Funcionalidad

- Estacionamiento privado en cada unidad.
- Cocina integrada.
- Living-comedor.
- 2 dormitorios.
- Galería.
- Jardín.
- Parrilla.
- 1 baño completo.
- 1 toilette.

	Tipología A	Tipología B
SUP. CUBIERTA	84.8 m ²	86 m ²
SUP. SEMI CUBIERTA	12.5 m ²	16.5 m ²
SUP. JARDÍN	35 m ²	34 m ²
SUP. COCHERA	15 m ²	15 m ²
SUP. TOTAL	147.75 m ²	151.5 m ²

Fecha de entrega estimada en el primer trimestre de 2024. El 50% de la obra fue terminada en junio 2023.

El living comedor con cocina integrada da fluidez a los espacios y brinda una sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y moderno para disfrutar con familia y amigos.

TORTUGUITAS HOMES





Imagina momentos de relax en este acogedor living, con amplias ventanas corredizas que permiten una hermosa vista hacia la galería y el jardín, creando un espacio lleno de luz natural y conexión con la naturaleza.

TORTUGUITAS HOMES

La espaciosa galería es perfecta para momentos de relax, con una práctica parrilla para tus reuniones familiares y un jardín privado y tranquilo para disfrutar al aire libre.

TORTUGUITAS HOMES

TORTUGUITAS HOMES



Los amplios dormitorios se integran al exterior a través de grandes ventanales con doble vidrio, que aportan luminosidad a la vez que ahorro energético.

Cuentan con amplios placares de piso a techo con interiores completos, brindándote mucha comodidad y espacio de guardado.

TORTUGUITAS HOMES - Ficha técnica



EL BARRIO

- Condominios tipo barrio seguro con muro exterior.
- Acceso al predio con portón automatizado de hierro de gran robustez y seguridad.
- Calle central parqueada con hormigón intertrabado y acceso peatonal independiente.
- Portero eléctrico en cada unidad para acceso peatonal, delivery y visitas.
- Fachadas Tipo tarquini con criterio moderno, estilo sobrio y colores suaves.



TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Paredes interiores pintadas con látex blanco.
- Aberturas de aluminio negro con doble vidrio y cierre lateral.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.



COCINA

- Artefactos de cocina de primera marca, a gas de red y con horno.
- Calderas individuales de primera marca, a gas de red.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina blanca.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico con alzada del mismo material.



BAÑO

- Artefactos con mochila y bidet color blanco, marca Roca o similar.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.

TORTUGUITAS HOMES - Ficha técnica



DORMITORIOS

- Placares integrados, con puertas corredizas de melamina de piso a techo.
- Interiores de placares completos con cajoneras en MDF, enchapados en melamina y bauleras.



GALERÍA

- Pisos de porcelanato.
- Parrilla revestida en material refractario en cada unidad.
- Espacio para lavadero con bacha y canilla.



COCHERA

- Cochera privada adyacente a cada unidad.
- Piso de hormigón intertrabado.
- Pérgola opcional.



INSTALACIONES

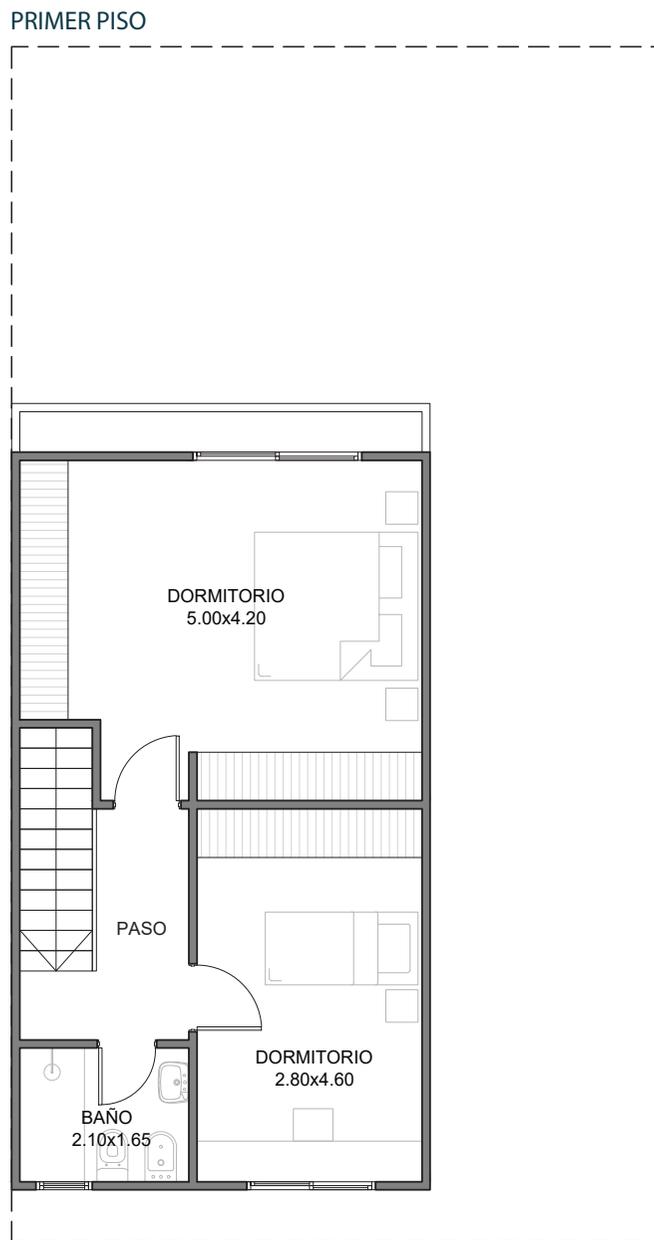
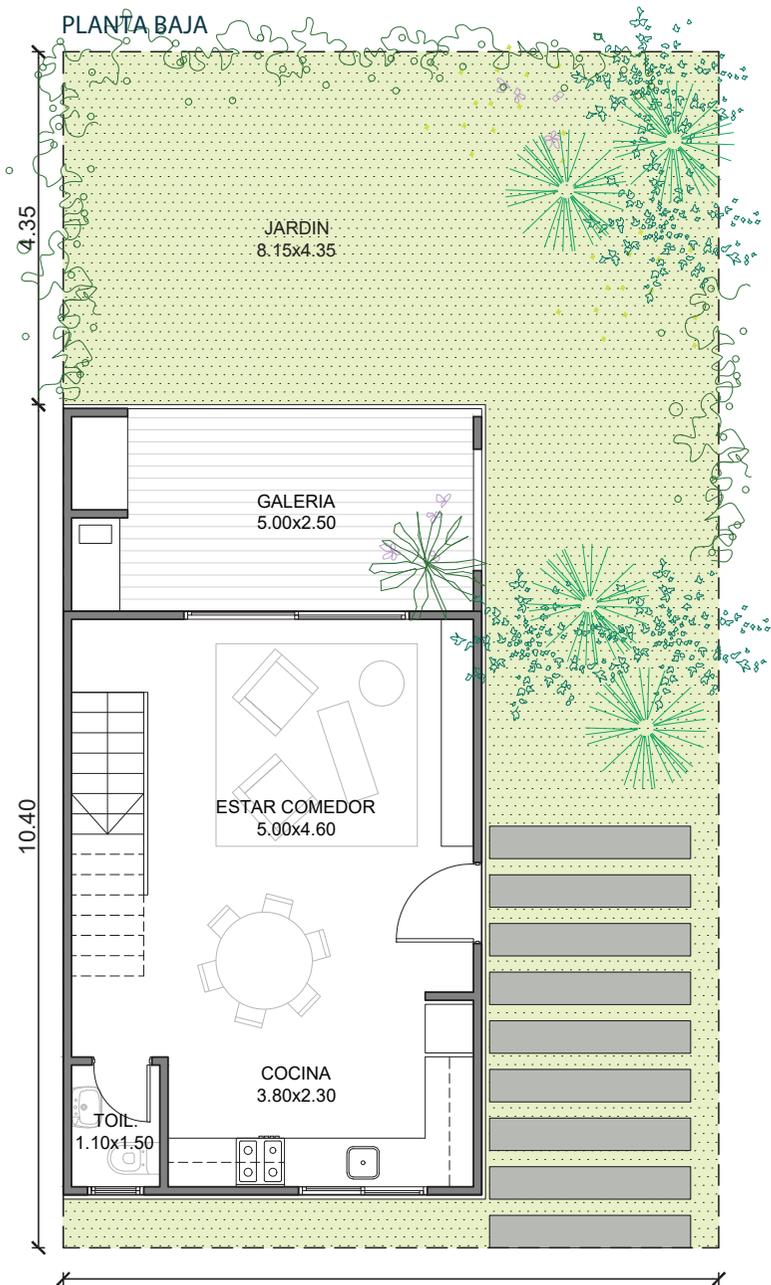
- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por calderas individuales a gas.
- Caja de instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Preinstalación para calefacción por estufa a gas de red.
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades.
- Tapas, teclas y artefactos.

PRECIO DE CADA UNIDAD

FINANCIACIÓN	CONTADO	USD 108.900
	Anticipo 70%	USD 76.300
	12 cuotas	USD 3.000
	24 cuotas	USD 1.700
	66 cuotas Lendar	USD 788

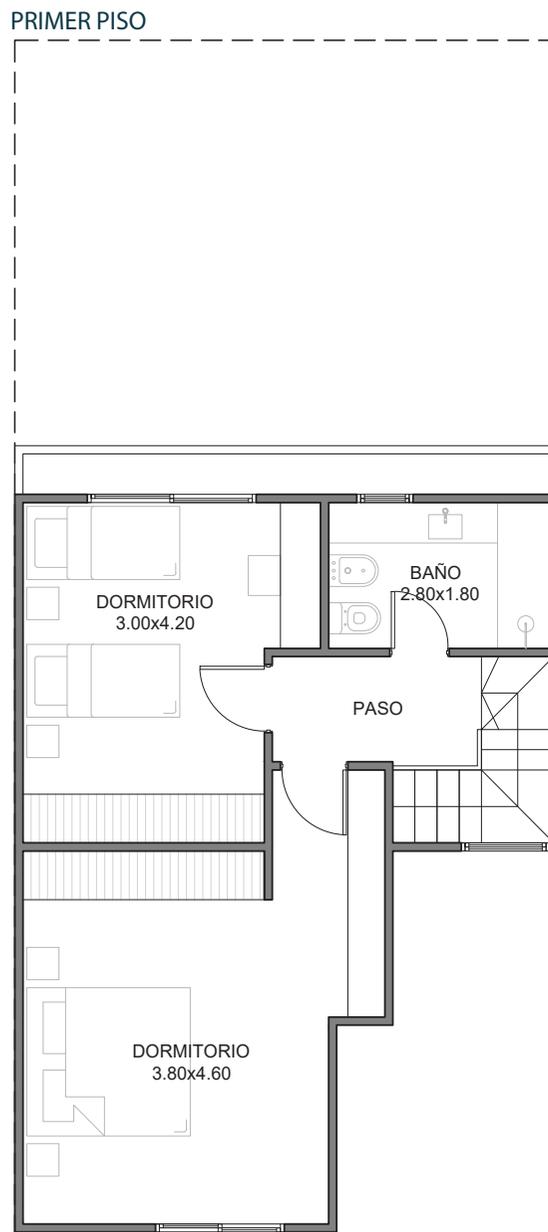
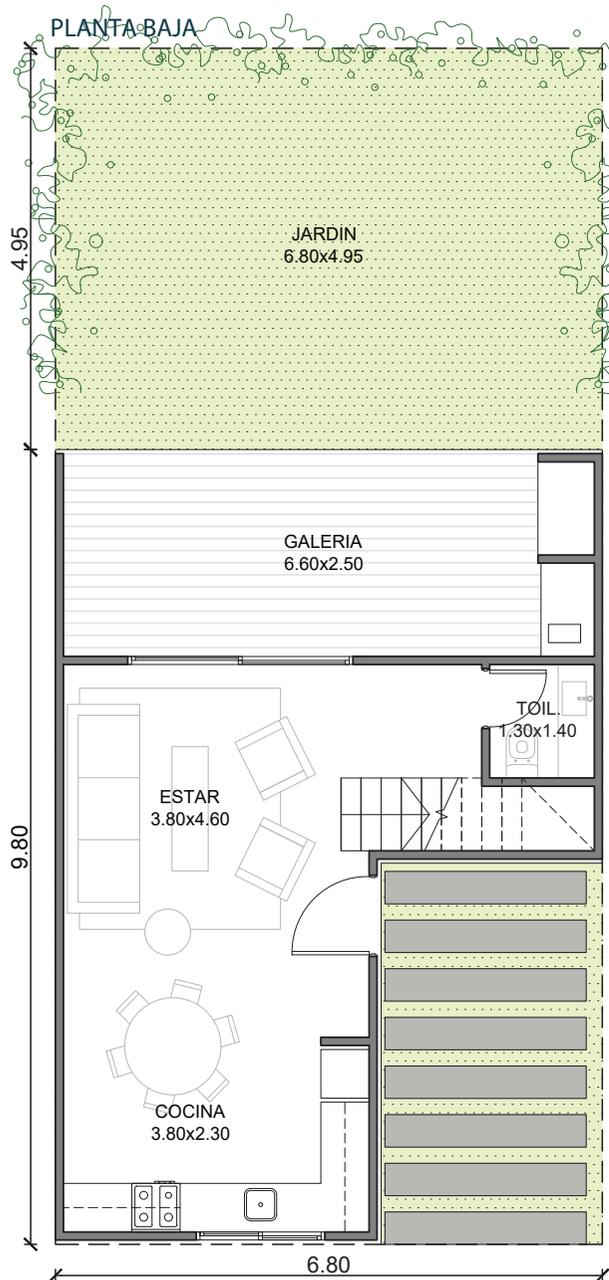
Consultar por la opción de cuotas en pesos + CAC

TORTUGUITAS HOMES - Tipología A



SUPERFICIE CUBIERTA	84.8 m ²
SUPERFICIE S.CUBIERTA	12.5 m ²
SUPERFICIE JARDIN	35 m ²
SUPERFICIE COCHERA	15 m ²
SUPERFICIE TOTAL	147.75 m ²

TORTUGUITAS HOMES - Tipología B



SUPERFICIE CUBIERTA	86 m ²
SUPERFICIE S.CUBIERTA	16.5 m ²
SUPERFICIE JARDIN	34 m ²
SUPERFICIE COCHERA	15 m ²
SUPERFICIE TOTAL	151.5 m ²



CONCRETÁ UNA VISITA



+54 9 11 5957 8080

[loshampton.com.ar](https://www.loshampton.com.ar)