



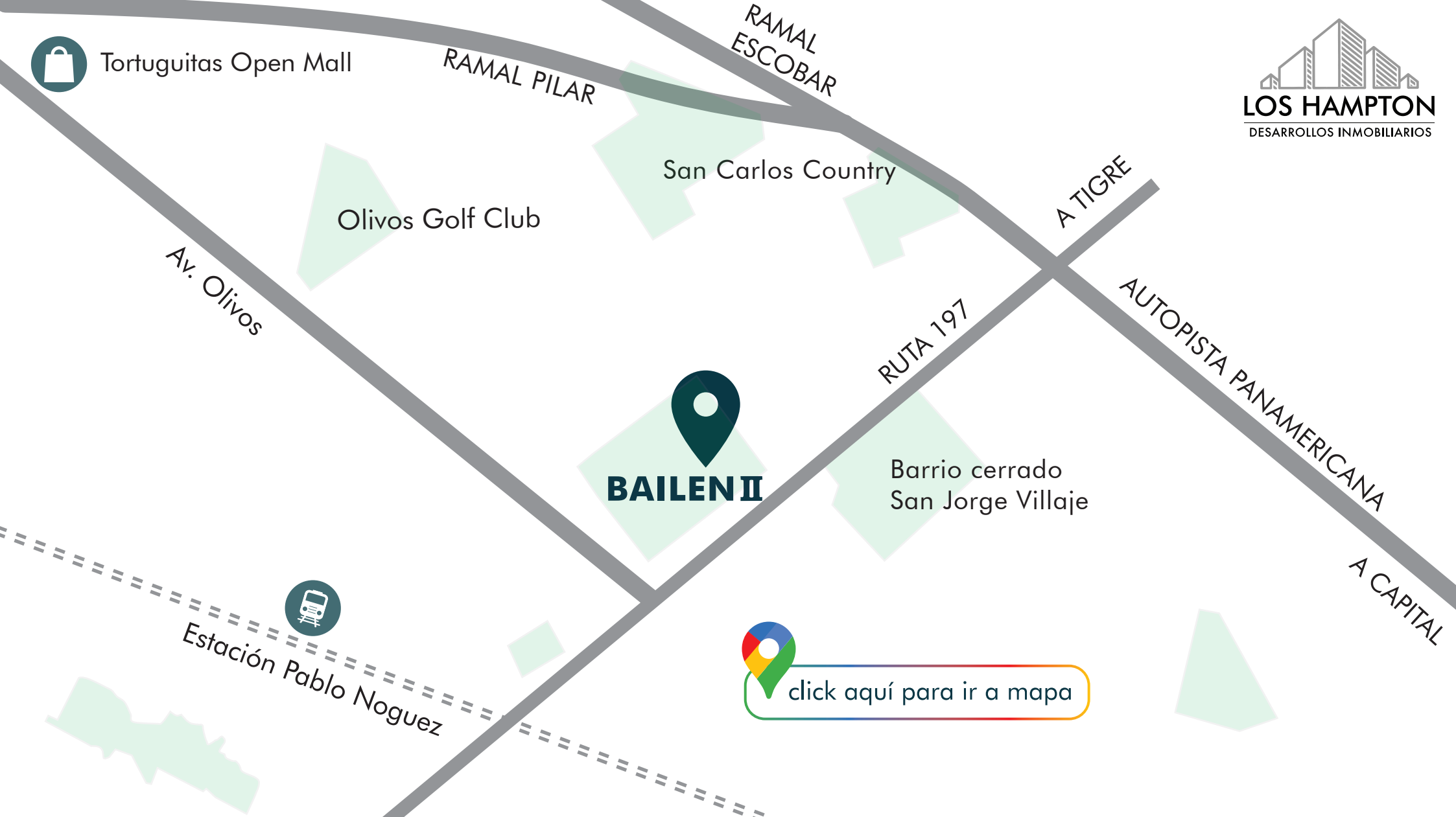
¡Transformando tu sueño en tu hogar!

+54 9 11 6145-0667



BAILEN II

Complejo residencial de 16 departamentos de 2 y 3 ambientes, dentro de un predio cerrado y tranquilo, ubicado en Malvinas Argentinas a sólo 10 minutos de Panamericana.



UBICACIÓN

Acceso desde autopista Panamericana, por bajada Ruta 197. 10 minutos.

BAILEN II



Los departamentos se distribuyen a lo largo de una calle central parquizada. Las fachadas tienen un estilo sobrio, colores suaves y diseño moderno, con revestimiento en tarquini y detalles en hierro. Portón de ingreso para vehículos y acceso peatonal independiente para mayor comodidad.

BAILEN II



Espacios pensados para vos

Diseñamos Bailén II pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar un estilo de vida cómodo y relajado

Comodidad y Funcionalidad

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- 3 Ambientes con jardín.
- 2 Ambientes con terraza.
- 1 Baño completo.
- Cochera privada opcional.
- Acceso para vehículos.
- Acceso peatonal independiente.

Bailen I :Finalizado y entregado!

Bailen II: Entrega Prevista Diciembre 2025

	3 Ambientes Planta baja	3 Ambientes Primer piso
Sup. Cubierta	54 m2	54 m2
Sup. Jardin	19.80 m2	-
Sup. Terraza	-	-
Sup. Total	73.80 m2	54 m2

* Las medidas son Aproximadas

BAILEN II

La sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armonioso y acogedor.





Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural.

BAILEN II



BAILEN II

El acogedor jardín privado tiene acceso directo desde el living, ampliando así el espacio interior y convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarte o compartir reuniones con amigos y familia.

BAILEN II

Cómoda terraza en los departamentos de 2 ambientes, para que disfrutes tus momentos de relax al aire libre



BAILEN II



Los dormitorios son muy luminosos, con ventanales de doble vidrio que permiten el ahorro energético. Cuentan con amplio espacio de guardado en placares de piso a techo con interiores completos.

BAILEN II

Ficha Técnica



DORMITORIOS

- Placares integrados de piso a techo con puertas corredizas de melamina.
- Interiores de placares completos con cajoneras en MDF enchapado en melamina y bauleras.



BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco de primera marca.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.



COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Termotanques individuales de primera marca.
- Gas natural.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina.
- Interior de muebles completo.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico.
- Zócalos de mármol granítico.



BAILEN II

Ficha Técnica



CARACTERISTICAS GENERALES

- Condominios tipo barrio seguro con muro exterior.
- Acceso al predio con portón automatizado de hierro de gran robustez y seguridad.
- Calle central parquizada con hormigón intertrabado.
- Acceso peatonal independiente.
- Fachadas revestidas en Tarquini con criterio moderno, estilo sobrio y colores suaves.
- Cocheras privadas opcionales dentro del predio.
- Expensas muy bajas.



TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Aberturas de aluminio.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.
- Pintura cielorrasos y muros con látex blanco.



INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por termotanques individuales.
- Caja de Instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades
- Tapas, teclas y artefactos.
- Instalación de gas natural.
- Bomba presurizadora de agua en cada unidad.

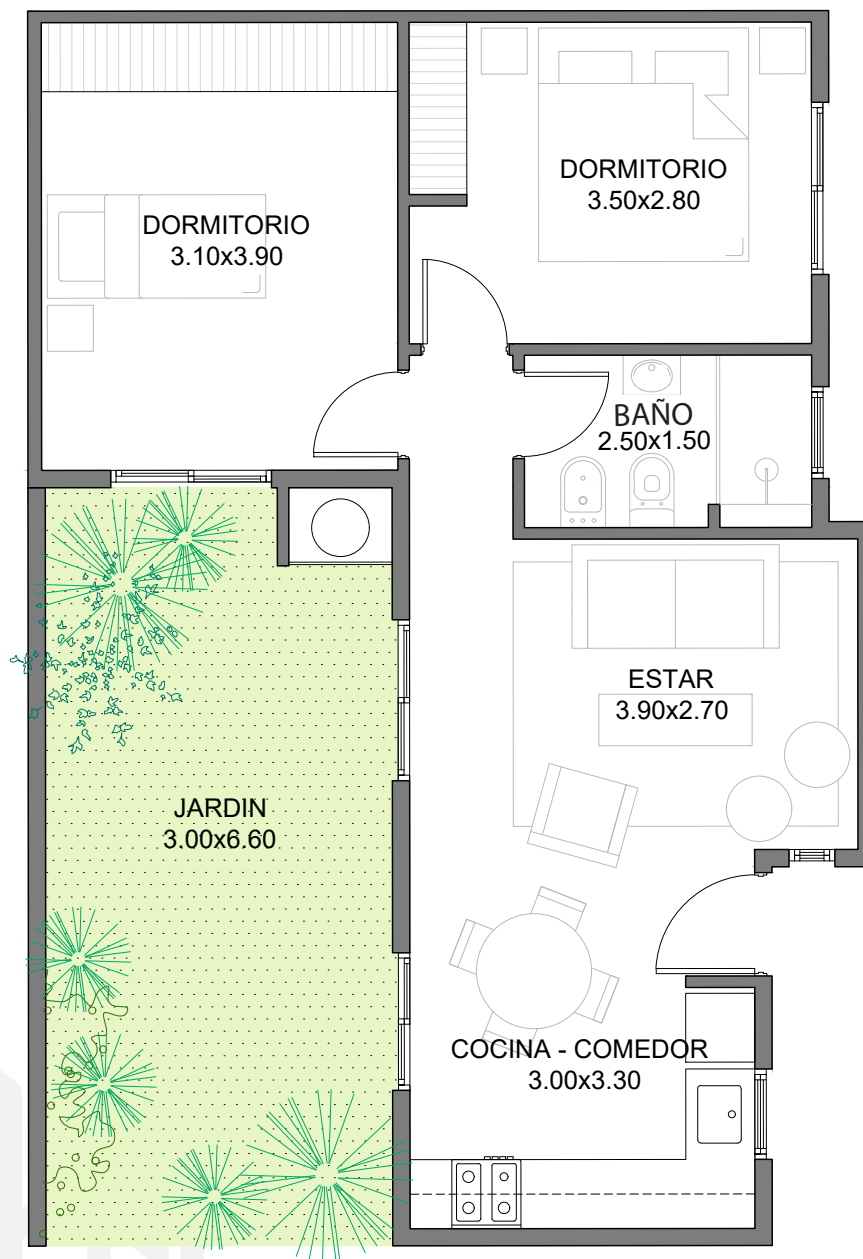
Unidades en Venta

		3 Ambientes	3 Ambientes	Opcional Cochera
Departamentos	Ubicación	Planta Baja	Primer Piso	Planta Baja
	Sup. Cubierta	54 m2	54 m2	-
	Sup. Jardín	19 m2	-	-
	Sup. Balcon	-	5 m2	-
	Sup. Total	73 m2	59 m2	12.50 m2
Financiación	Contado	USD 78.500	USD 72.500	USD 6.500
	Anticipo 60%	USD 44.100	USD 43.500	USD 3.900
	12 Cuotas	USD 2900	USD 2700	USD 250
	24 Cuotas	USD 1600	USD 1500	USD 150

Consultar por la opción de cuotas en pesos + CAC o
Lendar anticipo 70% mas 60 cuotas

BAILEN II

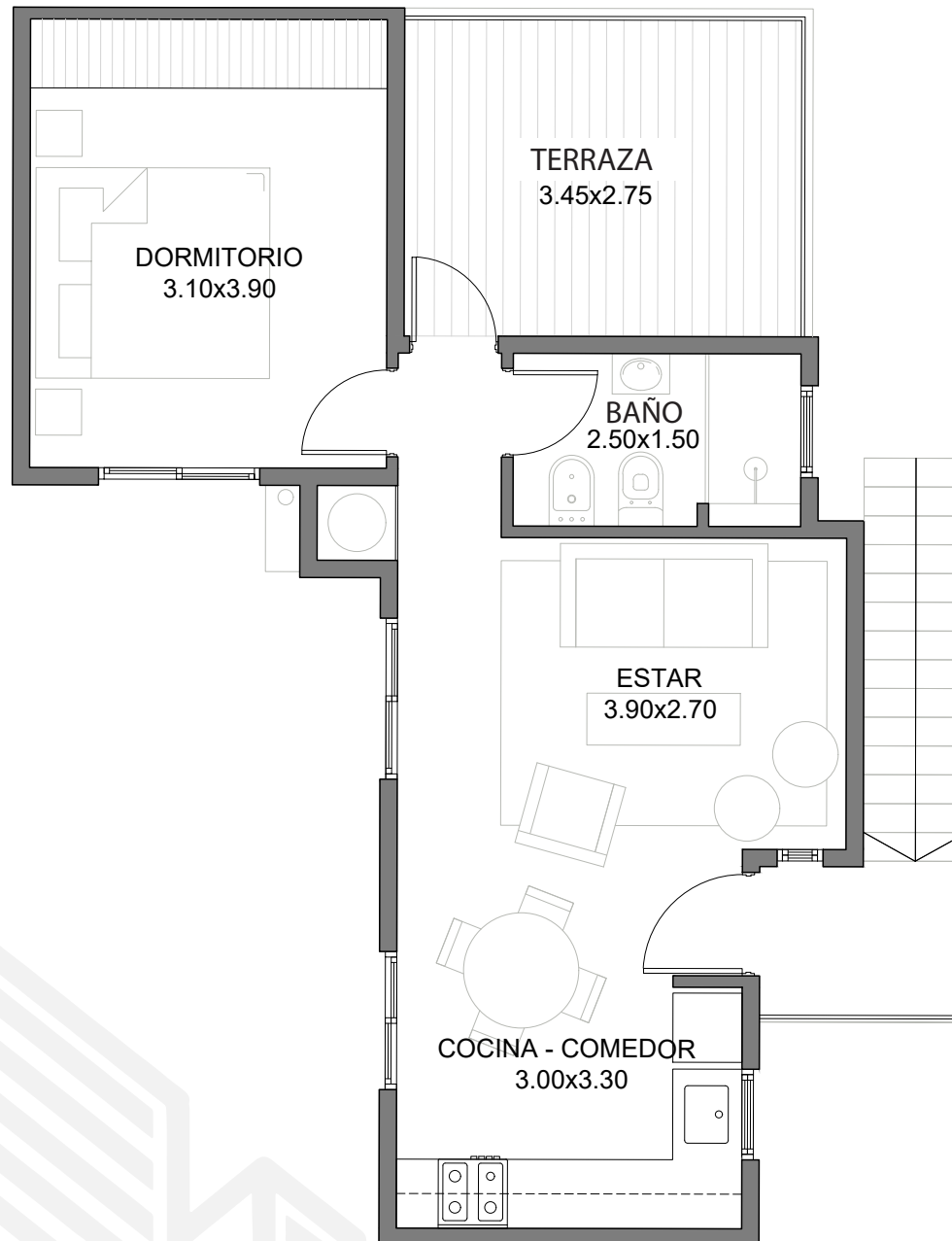
Tipología 3 ambientes



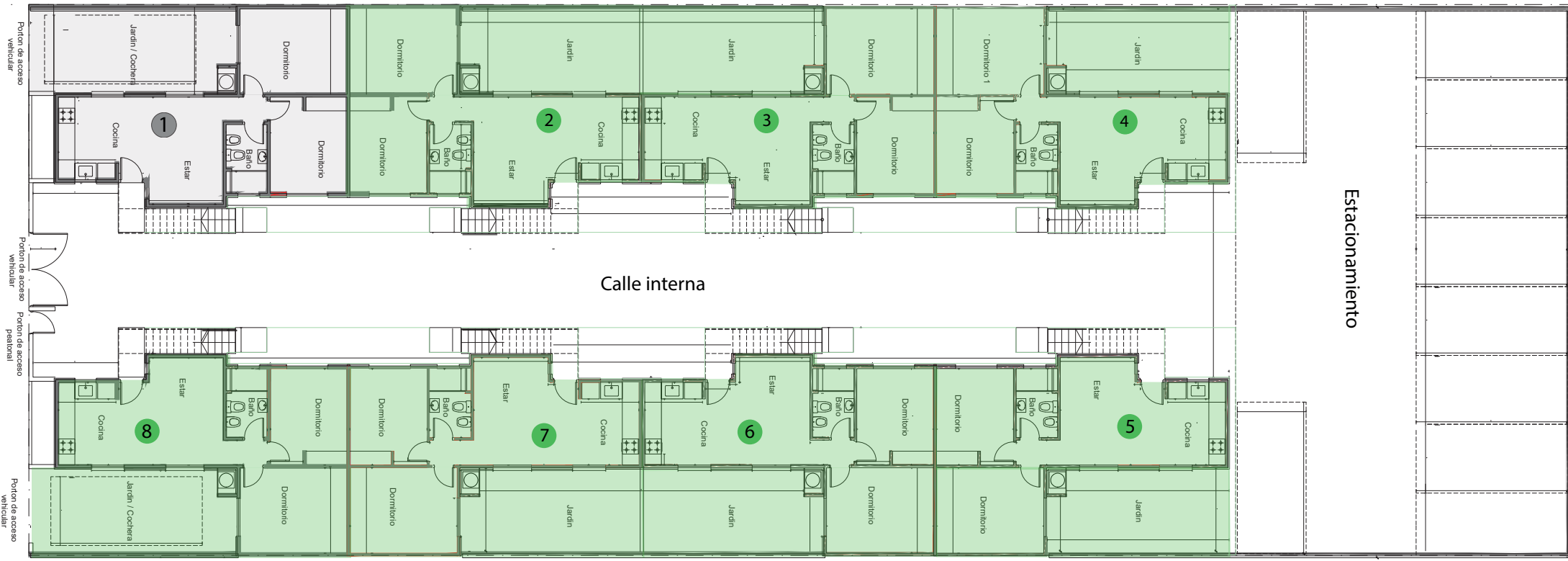
SUPERFICIE CUBIERTA 54 M²
SUPERFICIE JARDIN 19.80 M²

BAILEN II

Tipología 2 Ambientes



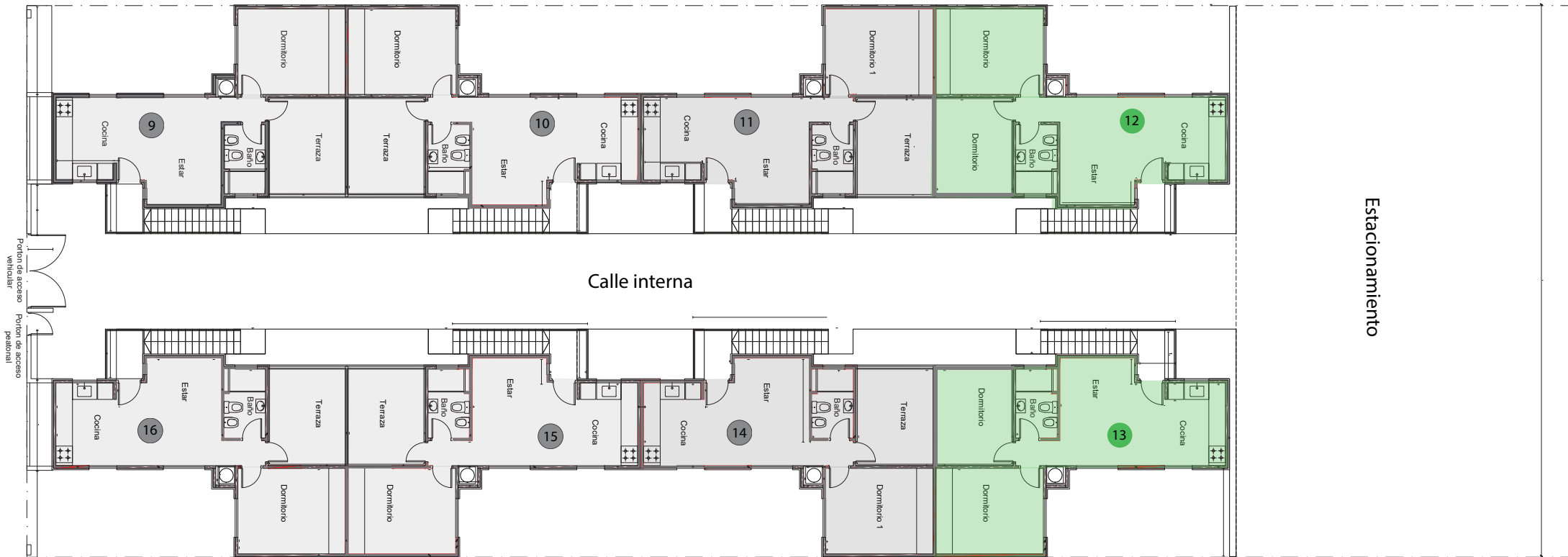
SUPERFICIE CUBIERTA 44 M2
SUPERFICIE TERRAZA 9.50 M2



 **Unidades disponibles**

 **Unidades Vendidas**

Planta alta 3 ambientes con balcon 2 ambientes con terraza



Unidades disponibles



Unidades Vendidas



Concretá tu Visita

 **+54 9 11 6145-0667**

[loshampton.com.ar](https://www.loshampton.com.ar)