

**Un lugar soñado para vos y tu familia, más cerca de lo que imaginás. ¡Descubrílo!**



+54 9 11 6145-0667



Complejo de 9 dúplex de 3 ambientes dentro de un predio cerrado y tranquilo, rodeado de hermosos árboles añejos y a solo cuadras del centro de Tortuguitas.

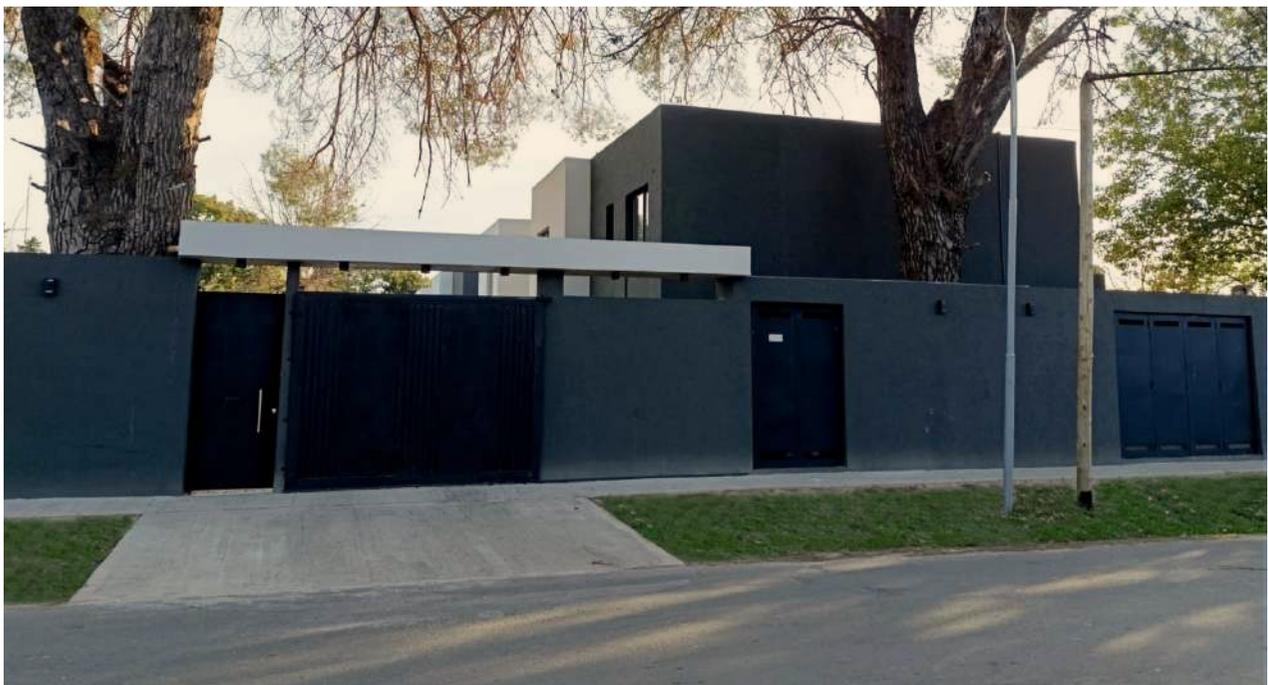




**UBICACIÓN:**

**Acceso desde Panamericana altura K 36,5, 13 minutos.**

**Acceso desde Av. Presidente Arturo Illia y calle Provincia de Buenos Aires, 3 minutos.**



Los dúplex se distribuyen a lo largo de una calle central parqueada, y cuentan con una cochera privada adyacente a cada unidad.



Las fachadas tipo Tarquini de colores suaves le dan un aire moderno, sobrio y elegante al barrio.



## ESPACIOS PENSADOS PARA VOS

Está diseñado pensando en las necesidades de las familias que buscan un hogar amplio, luminoso, cómodo y moderno, que se adapte al estilo de vida y personalidad de quienes lo habitan.

### Comodidad y Funcionalidad

- Estacionamiento privado en cada unidad.
- Cocina integrada.
- Living-comedor.
- 2 dormitorios.
- Galería.
- Jardín.
- Parrilla.
- 1 baño completo.
- 1 toilette.

	Tipología A	Tipología B
SUP. CUBIERTA	84.8 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
SUP. SEMI CUBIERTA	12.5 m <sup>2</sup>	16.5 m <sup>2</sup>
SUP. JARDÍN	35 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
SUP. COCHERA	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	147.75 m <sup>2</sup>	151.5 m <sup>2</sup>

Unidades a estrenar con ENTREGA INMEDIATA

El living comedor con cocina integrada da fluidez a los espacios y brinda una sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y moderno para disfrutar con familia y amigos.





Imagina momentos de relax en este acogedor living, con amplias ventanas corredizas que permiten una hermosa vista hacia la galería y el jardín, creando un espacio lleno de luz natural y conexión con la naturaleza.





La espaciosa galería es perfecta para momentos de relax, con una práctica parrilla para tus reuniones familiares y un jardín privado y tranquilo para disfrutar al aire libre.



Los amplios dormitorios se integran al exterior a través de grandes ventanales con doble vidrio, que aportan luminosidad a la vez que ahorro energético.

Cuentan con amplios placares de piso a techo con interiores completos, brindándote mucha comodidad y espacio de guardado.



# FICHA TÉCNICA



## EL BARRIO

- Condominios tipo barrio seguro con muro exterior.
- Acceso al predio con portón automatizado de hierro de gran robustez y seguridad.
- Calle central parqueada con hormigón intertrabado y acceso peatonal independiente.
- Portero eléctrico en cada unidad para acceso peatonal, delivery y visitas.
- Fachadas Tipo tarquini con criterio moderno, estilo sobrio y colores suaves.



## TERMINACIONES

- Pisos de porcelanato de primera marca en todos los ambientes.
- Paredes interiores pintadas con látex blanco.
- Aberturas de aluminio negro con doble vidrio y cierre lateral.
- Puertas interiores MDF enchapadas con marco de madera.
- Herrajes de primera calidad y moderno diseño.



## COCINA

- Artefactos de cocina de primera marca, a gas de red y con horno.
- Calderas individuales de primera marca, a gas de red.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina blanca.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico con alzada del mismo material.



## BAÑO

- Artefactos con mochila y bidet color blanco, marca Roca o similar.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Paredes revestidas en porcelanato.
- Pisos de porcelanato.
- Vanitorys.

# FICHA TÉCNICA



## DORMITORIOS

- Placares integrados, con puertas corredizas de melamina de piso a techo.
- Interiores de placares completos con cajoneras en MDF, enchapados en melamina y bauleras.



## GALERÍA

- Pisos de porcelanato.
- Parrilla revestida en material refractario en cada unidad.
- Espacio para lavadero con bacha y canilla.



## COCHERA

- Cochera privada adyacente a cada unidad.
- Piso de hormigón intertrabado.
- Pérgola opcional.



## INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente en materiales aprobados de primera marca.
- Desagües horizontales, verticales y accesorios de polipropileno.
- Agua caliente provista por calderas individuales a gas.
- Caja de instalación para equipos de aire acondicionado (sin provisión de unidades).
- Preinstalación para calefacción por estufa a gas de red.
- Boca y cañería vacía para TV por cable e internet.
- Instalación eléctrica según normas, protecciones térmicas y disyuntores.
- Cableado subterráneo a unidades.
- Tapas, teclas y artefactos.

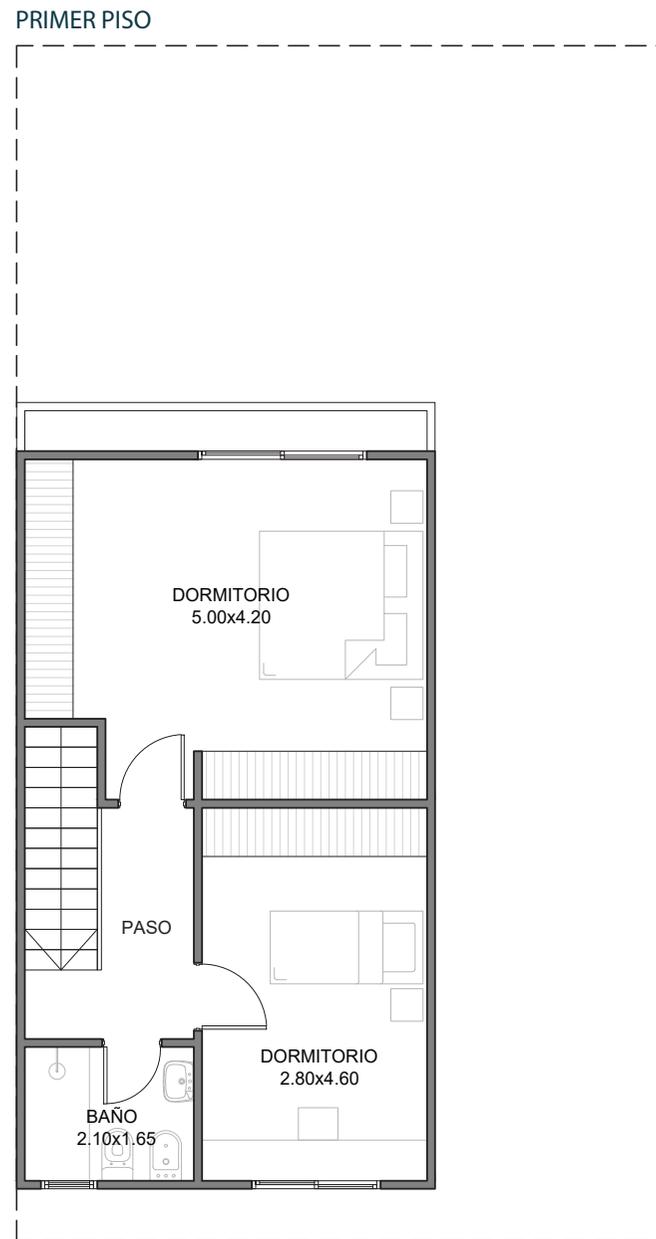
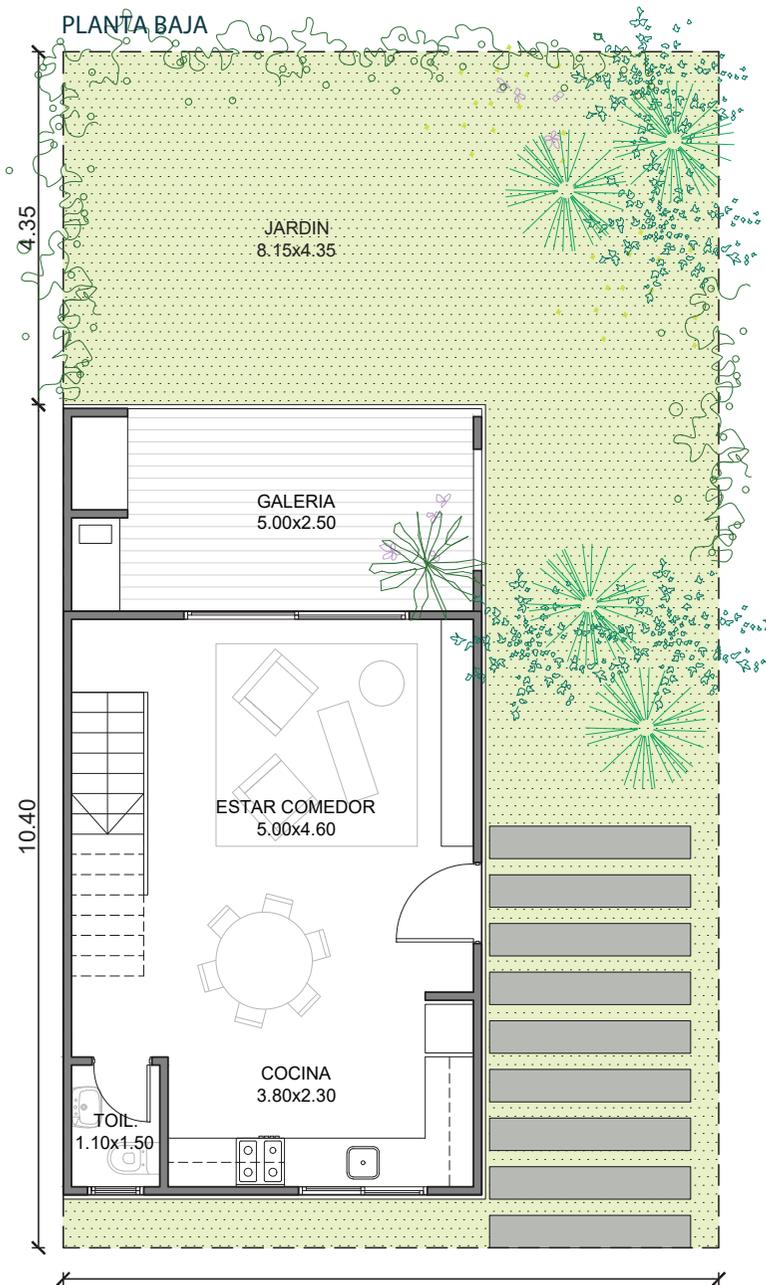
# PRECIO DE CADA UNIDAD



FINANCIACIÓN	CONTADO	USD 108.900
	Anticipo 70%	USD 76.300
	12 cuotas	USD 3.000
	24 cuotas	USD 1.700
	60 cuotas Lendar	USD 788

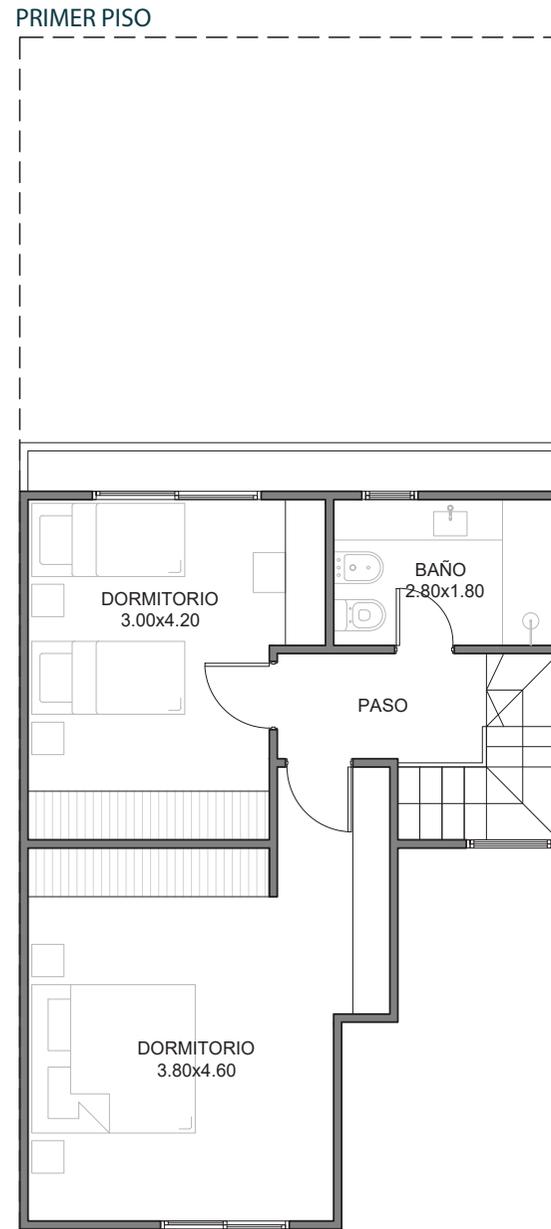
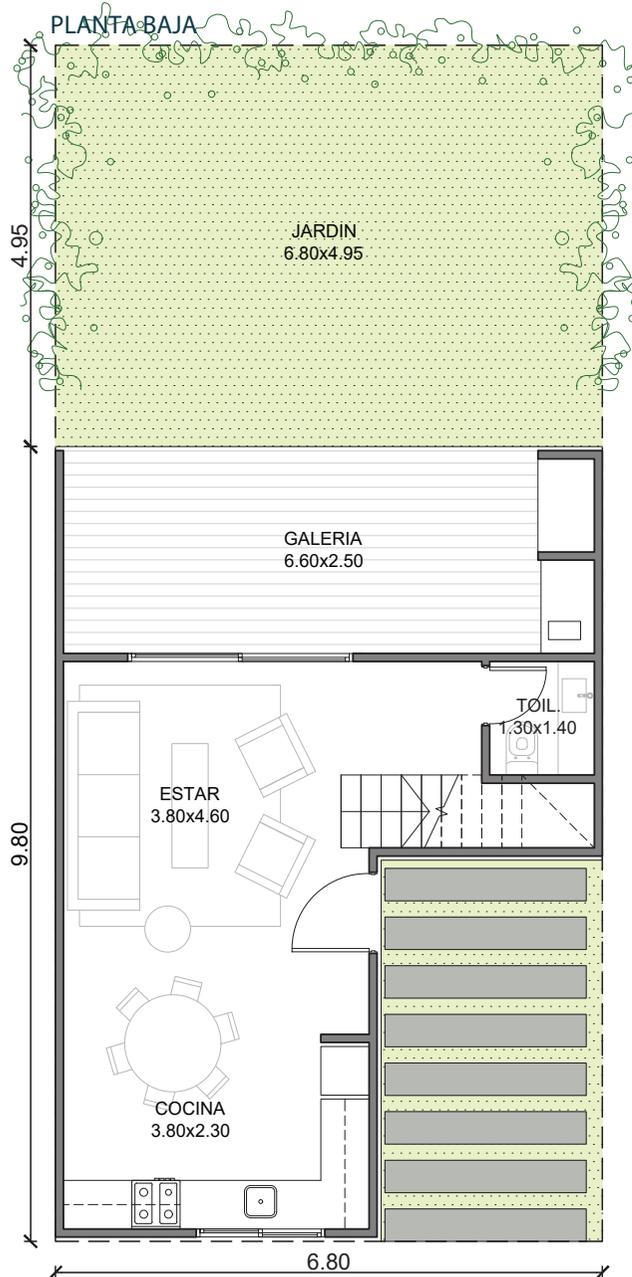
**Consultar por la opción de cuotas en pesos + CAC**

# TIPOLOGÍA A



SUPERFICIE CUBIERTA	84.8 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE S.CUBIERTA	12.5 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE JARDIN	35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COCHERA	15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	147.75 m <sup>2</sup>

# TIPOLOGÍA B



SUPERFICIE CUBIERTA	86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE S.CUBIERTA	16.5 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE JARDIN	34 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COCHERA	15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	151.5 m <sup>2</sup>





**CONCRETÁ UNA VISITA**



+54 9 11 6145-0667

**[loshampton.com.ar](https://loshampton.com.ar)**