

# BAILEN SMART HOME

*El lugar donde lo moderno es hogar!*

 +54 9 11 6145-0667





## UBICACIÓN ESTRATEGICA

Acceso desde autopista Panamericana, por bajada Ruta 197. 10 minutos.

# BAILEN SMART HOME

## Un proyecto pensado para tu estilo de vida

Complejo residencial de 16 departamentos de 3 ambientes con jardín o terraza, dentro de un predio cerrado y tranquilo, ubicado en Malvinas Argentinas a sólo 10 minutos de Panamericana.



# Espacios pensados para vos

## Comodidad y beneficios que marcan la diferencia

Diseñamos Bailén Smart Home pensando en las familias que buscan hogares prácticos, luminosos y modernos, integrando espacios para disfrutar un estilo de vida cómodo y relajado.

### Comodidad y Beneficios

- Living -comedor.
- Cocina integrada.
- 3 Ambientes con jardín.
- 3 Ambientes con terraza.
- 1 Baño completo.
- Cochera privada opcional.
- Sistema de control inteligente de luces
- Sistema de control inteligente de artefactos
- Cámara de seguridad
- Cerco de seguridad eléctrico
- Acceso para vehículos.
- Acceso peatonal independiente.

**Entrega prevista primer trimestre 2026**

# Luz y amplitud en cada ambiente

Interior y exterior se integran a través de grandes ventanas corredizas en éste cómodo living; donde podrás relajarte en un espacio con mucha luz natural. La sala de estar y el comedor con cocina integrada, aportan una sensación de fluidez y amplitud a estos espacios modernos y llenos de luz, creando un entorno armonioso y acogedor.



# Tu espacio de descanso

Los dormitorios son muy luminosos, con ventanales de doble vidrio que permiten el ahorro energético. Cuentan con amplio espacio de guardado en placares de piso a techo con interiores completos.



# Un rincón verde para disfrutar

El acogedor jardín privado tiene acceso directo desde el living, ampliando así el espacio interior y convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarte o compartir reuniones con amigos y familia.



# Detalles que importan

## Ficha Técnica



### CARACTERISTICAS GENERALES

- Condominios tipo barrio seguro con muro exterior.
- Acceso al predio con portón automatizado de hierro de gran robustez y seguridad.
- Calle central parqueizada con hormigón intertrabado.
- Acceso peatonal independiente.
- Fachadas revestidas en Tarquini con criterio moderno, estilo sobrio y colores suaves.
- Cocheras privadas opcionales dentro del predio.
- Expensas muy bajas.



### BAÑOS

- Artefactos con mochila y bidet color blanco de primera marca.
- Grifería cromada de primera línea marca FV o similar.
- Baños revestidos con materiales de primera calidad.
- Vanitorys.
- Pisos de primera calidad.



### COCINA

- Artefacto de cocina de primera marca.
- Termotanques individuales de primera marca.
- Gas natural.
- Muebles de cocina altos y bajo mesada de melamina.
- Interior de muebles completo.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mesadas de mármol granítico.
- Zócalos de mármol granítico.



### DORMITORIOS

- Placares integrados de piso a techo con puertas corredizas de melamina.

# Departamentos en venta

	3 Ambientes	3 Ambientes	2 Ambientes	Cochera
Ubicación	Planta baja	Primer Piso	Primer Piso	Opc. Cochera
Sup. Cubierta	54 M2	54 M2	44 M2	-
Sup. Jardín	19 M2	-	-	-
Sup. Terraza	-	20 M2	9.5 M2	-
Sup. Total	73 M2	74 M2	53.5 M2	12.50 M2

## Valores y Financiación

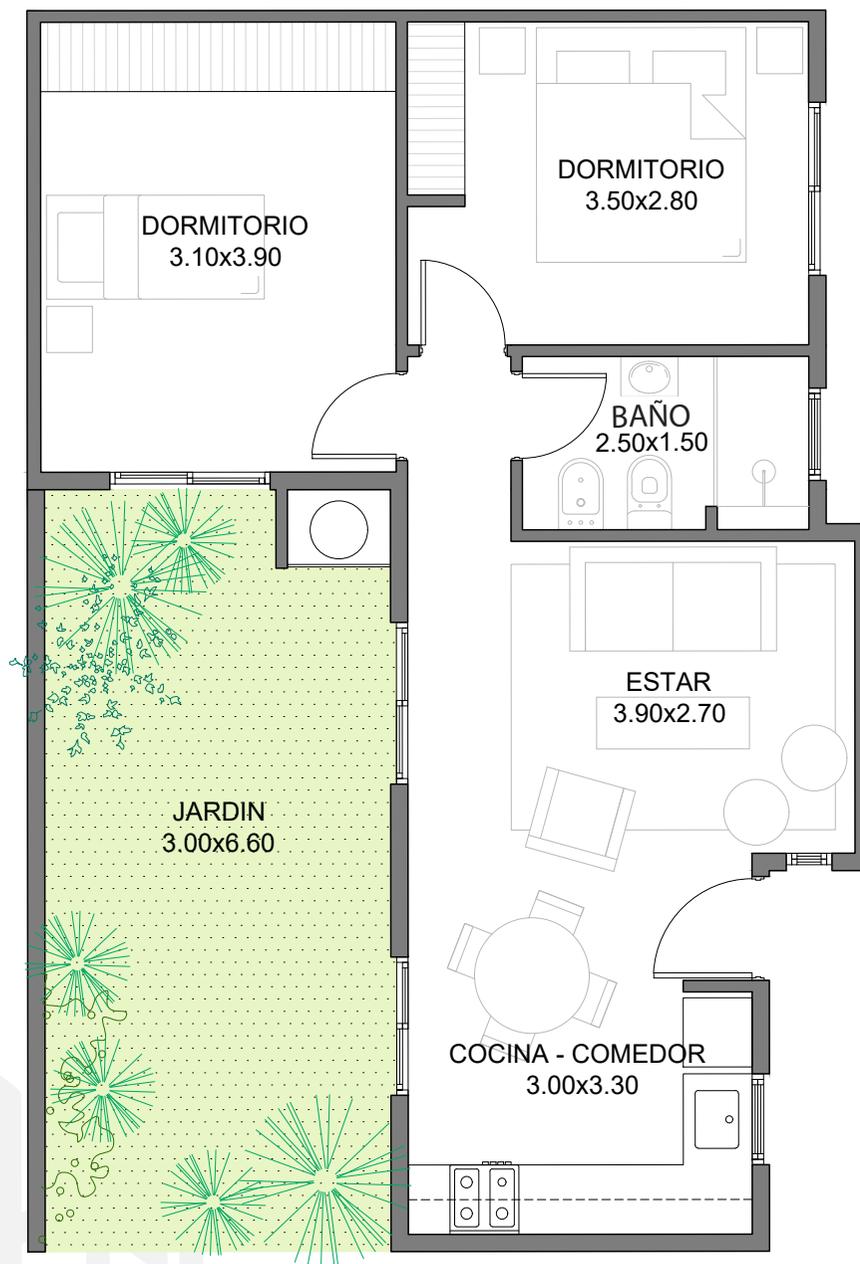
Contado	USD 84.000	USD 68.000	USD 7.000
Anticipo 60%	USD 50.400	USD 40.800	USD 4.200
12 cuotas	USD 3080	USD 2.500	USD 260
24 cuotas	USD 1680	USD 1.360	USD 140

Consultar por la opción de cuotas en pesos.



# Opciones que se adaptan a vos

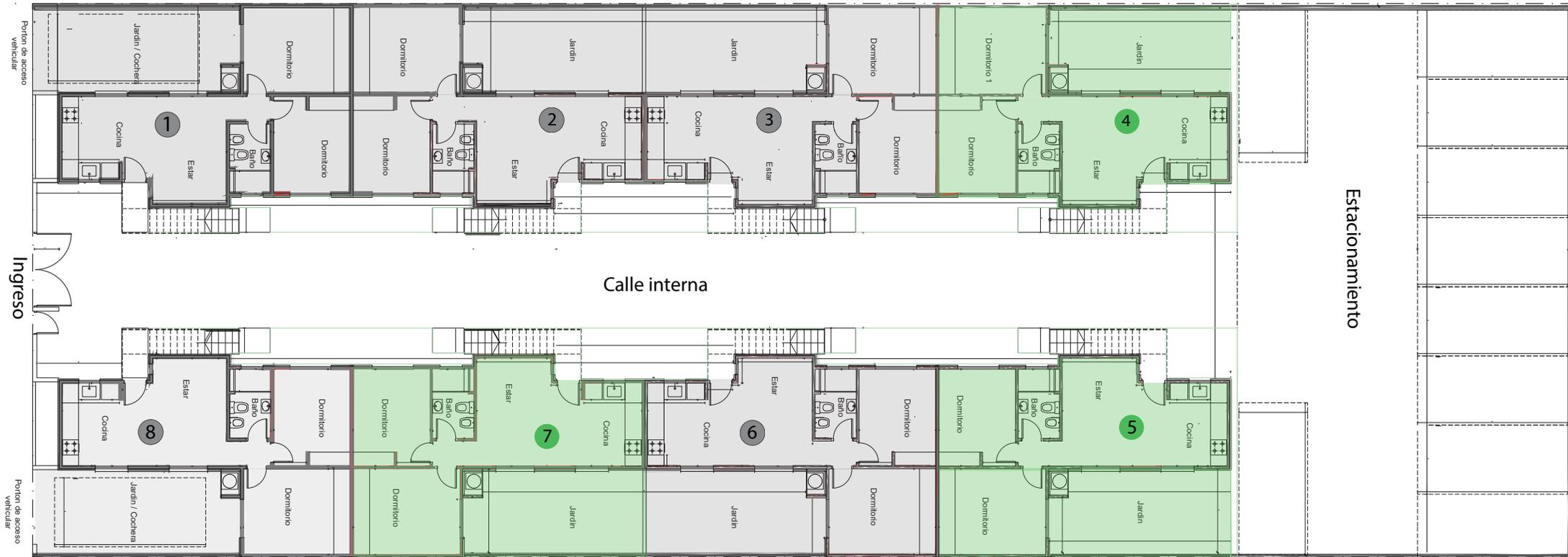
## Tipología 3 ambientes con Jardin



SUPERFICIE CUBIERTA 54 M2  
SUPERFICIE JARDIN 19.80 M2

# Plano general del condominio

## Planta baja 3 ambientes con jardin



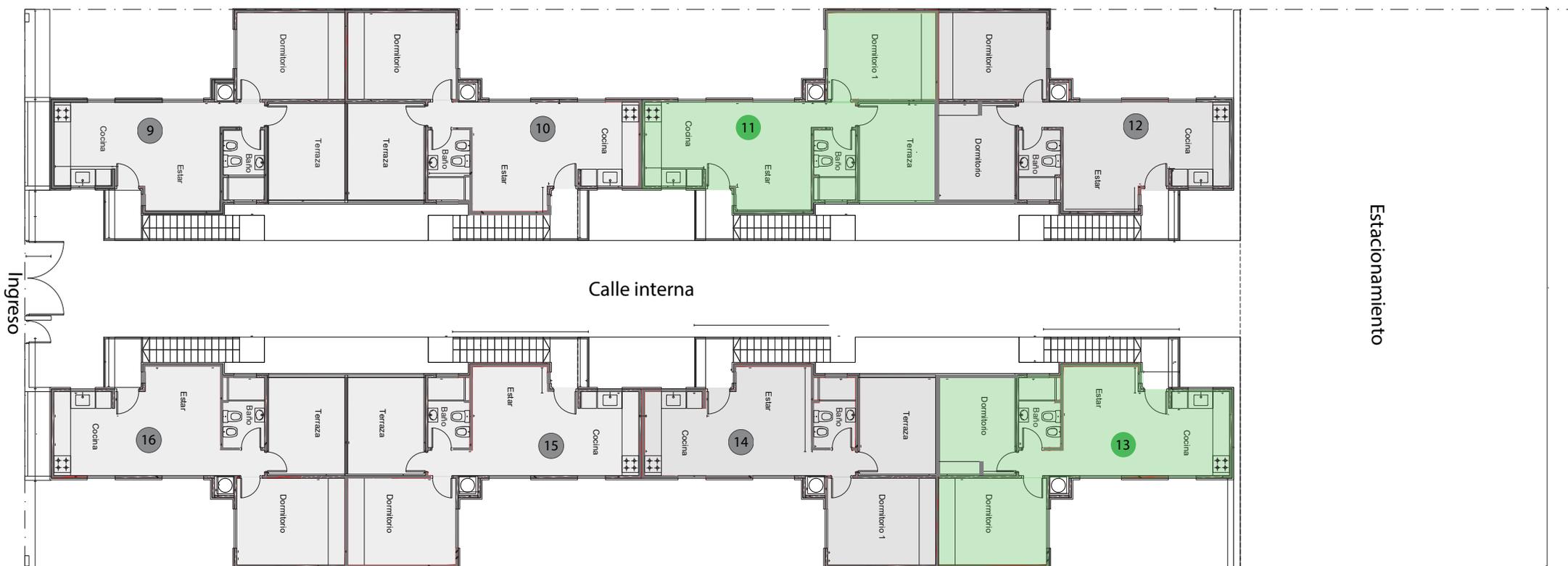
**Unidades disponibles**



**Unidades Vendidas**

# Plano general del condominio

## Planta alta 2 y 3 ambientes con terraza



 **Unidades disponibles**

 **Unidades Vendidas**



# LOS HAMPTON

---

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**Agendá tu video llamada**

📞 +54 9 11 6145-0667

[loshampton.com.ar](http://loshampton.com.ar)